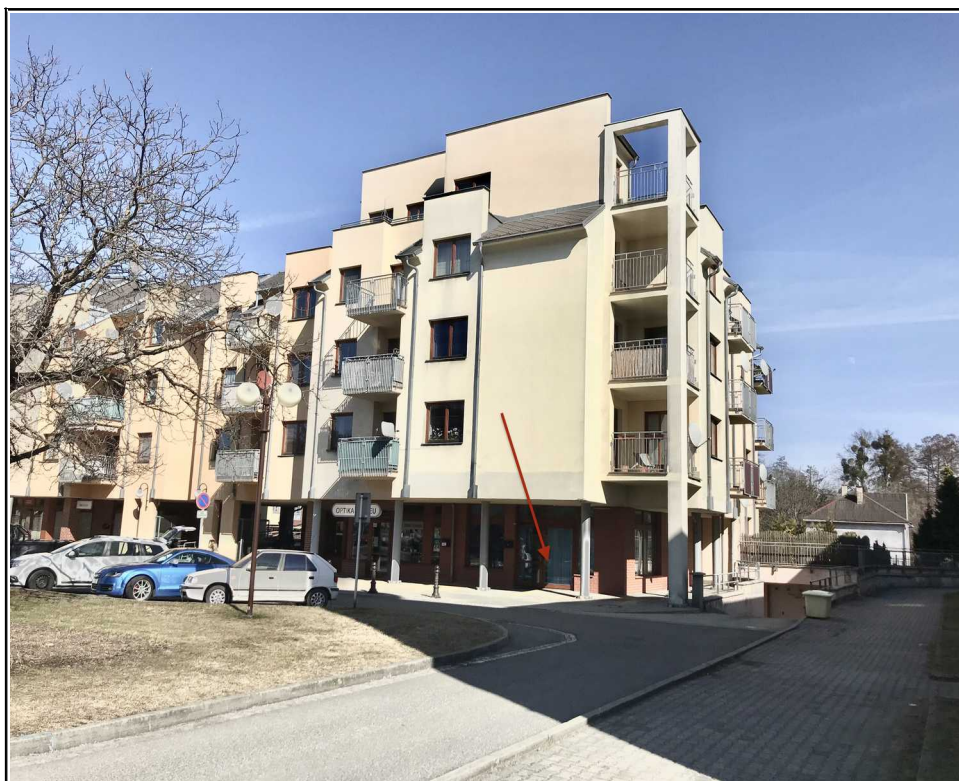


JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

**Nebytový prostor – prodejna 75,59 m<sup>2</sup>  
s parkovacím místem v garáži  
Školní 117, Frýdlant nad Ostravicí  
okr. Frýdek - Místek  
užívaný k bydlení**



**Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou**  
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky 18/2014 Sb. )  
číslo: CS/DD-O/16/21

**Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou elektronickou,  
a to na základě návrhu insolvenčního správce: INSKOL v.o.s.  
(dále jen dražba).**

**GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 11 33 77, [ostrava@gavlas.cz](mailto:ostrava@gavlas.cz)**  
GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, [paha@gavlas.cz](mailto:paha@gavlas.cz)  
GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel.: +420 532 162 666, [brno@gavlas.cz](mailto:brno@gavlas.cz)  
**[www.gavlas.cz](http://www.gavlas.cz)**

I.

**Dražebník:**

**GAVLAS, spol. s r.o.**

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,  
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049

**tel: 221 666 666, e-mail: [drazba@gavlas.cz](mailto:drazba@gavlas.cz)**

kancelář Ostrava

Havlíčkovo nábr. 38, 702 00 Ostrava

tel.: +420 596 113 377, e-mail: [ostrava@gavlas.cz](mailto:ostrava@gavlas.cz)

**Navrhovatel:**

**INSKOL v.o.s.**

se sídlem: Svatováclavská 97/6, 733 01 Karviná

jakožto insolvenční správce dlužníka:

Karel Mališ

spisová značka insolvenčního řízení: KSOS 40 INS 22162/2019

II.

**Předmět dražby:**

jednotka č. 117/15 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (jiný nebytový prostor), jednotka je umístěna v budově Frýdlant: č.p. 115, 116, 117 stojící na pozemcích parc.č. 863/3 a 870, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 30004/1000000 na společných částech této budovy a na následujících pozemcích:

parc.č. 863/1, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž

parc.č. 863/3

parc.č. 863/4, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba

parc.č. 863/6, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba

parc.č. 868/1

parc.č. 868/2

parc.č. 870,

vše v katastrálním území Frýdlant nad Ostravicí

(vše dále jen „předmět dražby“)

**Adresa:** Školní 117, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí - Frýdlant, GPS: 49.5915106N, 18.3598203E

III.

**Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:**

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz)

**Zahájení dražby:** 27.4.2022 v 10:00 hod.

**Ukončení dražby:** 29.4.2022 v 15:00 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

**Nejnižší podání: 1.550.000 Kč**

V.

**Odhad ceny předmětu dražby: 3.100.000 Kč**

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 2009/2022.

VI.

**Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:**

dne 6.4.2022 16:00 hod. a

dne 20.4.2022 16:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je u vchodu do domu na výše uvedené adrese.

VII.

**Poloha předmětu dražby:**

Budova, v níž je umístěna jednotka č. 117/15 náležící do předmětu dražby, se nachází v městě Frýdlant nad Ostravicí, části obce Frýdlant, na ulici Školní, cca 200 m od centra města. Zastávky autobusu se nacházejí na ulici Padlých hrdinů, ve vzdálenosti cca 400 m, vlakové nádraží je vzdáleno cca 700 m. Okolní zástavbu tvoří další bytové domy a objekty občanské vybavenosti.

Přístup k předmětu dražby je ze zpevněné komunikace Školní parc. č. 222/12, která je ve vlastnictví Města Frýdlant nad Ostravicí.

## VIII.

### Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

#### Bytový dům č.p. 115, 116, 117 na pozemcích 863/3 a 870

Jednotka 117/15 se nachází v bytovém domě č. p. 115, 116, 117, v katastrálním území Frýdlant nad Ostravicí, na ulici Školní. Jde o čtyřpodlažní netypový dům s obytným podkrovím, tvořený dvěma částmi. V přízemí se nacházejí nebytové jednotky, které slouží jako obchodní prostory. V dalších podlažích jsou umístěny byty. Celkem je v domě 26 bytů a 5 nebytových prostorů. Byty jsou ve vlastnictví Města Frýdlant nad Ostravicí, nebytové prostory byly odprodány a jsou ve vlastnictví fyzických osob. Základy jsou betonové s vodorovnou a svislou izolací proti zemní vlhkosti. Vlastní stavbu tvoří ocelový skelet s vyzdívkou Stropy jsou s rovným podhledem. Střecha je sklonitá, členitá s krytinou z šablon. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, úplné. Vnitřní omítky dvouvrstvé vápenné. Venkovní povrchy tvoří silikátové omítky se zateplením a obklad z kabřince. Schodiště jednoramenné, opatřené zábradlím. Elektroinstalace 230/400 V, v bytech jsou pojistkové automaty. Dům má bleskosvod. Je zde rozvod teplé a studené vody a vnitřní kanalizace ze všech hygienických zařízení. Do domu je zaveden zemní plyn. Dům má výtahy. Vybavení je standardní.

PENB: energetická náročnost budovy – třída D.

Dle údajů v prohlášení vlastníka byl dům vystavěn a zkolaudován v roce 2001. Během doby užívání byla vytvořena koupelna a kuchyň v jednotce tak, aby mohla sloužit k bydlení. Dům je v dobrém stavu, který odpovídá jeho stáří a pravidelně prováděné údržbě.

#### Jednotka č. 117/15 - jiný nebytový prostor

Nebytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží výše uvedeného obytného domu a byla kolaudována jako prodejna - autosalon o ploše 69,53 m<sup>2</sup> s WC o ploše 3,01m<sup>2</sup> a předsíní WC o ploše 3,05 m<sup>2</sup>, celkem 75,59 m<sup>2</sup>.

Je přístupná přímo z venkovního chodníku.

S jejím vlastnictvím je spojeno užívání parkovacího místa č. 2 v podzemní garáži, jež je součástí pozemku parc.č. 863/1. V současné době je jednotka užívána dlužníkem k bydlení. Za tímto účelem je na WC kromě splachovacího WC instalován dřez, v předsíní WC je umístěn sprchový kout a v prodejně je umístěna kuchyňská linka s el. sporákem a digestoří. V jednotce se rovněž nachází movité vybavení a osobní věci dlužníka.

Vnitřní povrchy tvoří omítky. Vnitřní obklady jsou na WC, v předsíní WC, která slouží jako koupelna a v části místnosti, kde se nachází kuchyňská linka. Dveře v jednotce jsou hladké do obložkových zárubní. Výkladce jsou tvořeny eurookny, s vertikálními žaluziemi. Povrchy podlah tvoří keramická dlažba. Vytápění je dálkové. Elektroinstalace 230 V. Ohřev vody centrální.

Kuchyňská linka včetně el. sporáku a digestoře, dále dřez i sprchový kout a movité i osobní věci se v jednotce nacházející nenáleží do předmětu dražby.

Jednotka je v dobrém technickém stavu, který odpovídá stáří a běžně prováděné údržbě.

Jednotka má oprávnění chůze a jízdy přes povinný pozemek parc. č. 866, který je ve vlastnictví fyzických osob. Takto je zajištěn příjezd a přístup z veřejné komunikace do podzemní garáže (pozemek parc.č. 863/1).

#### Pozemky parc. č. 863/1, 863/3, 863/4, 863/6, 868/1, 868/2 a 870

Pozemky parc. č. 863/3 a 870 jsou v celé ploše zastavěny bytovým domem č. p. 115, 116, 117. Pozemek parc. č. 863/1 je zastavěn podzemní garáží, na jejíž střeše se nachází terasa s opěrnými zídkami, obrubníky, zpevněnými plochami, osvětlovacími lampami a výduchem z garáže. Součástí pozemku parc. č. 863/4 je zpevněný vjezd do podzemní garáže, včetně opěrných zdí. Pozemek parc. č. 863/6 se nachází mezi jižní stranou domu a vjezdem do podzemní garáže a je zpevněn dlažbou. Na pozemku parc. č. 868/1 je umístěn HUP, zpevněná plocha a oplocení. Na pozemku parc. č. 868/2 je zpevněná plocha, oplocení a venkovní předložené schody. V místě je možnost napojení na veřejný vodovod, zemní plyn, veřejnou kanalizaci a elektrickou síť.

Pozemky parc. č. 863/1, 863/3, 863/4, 863/6, 868/1, 868/2 a 870 jsou v platném územním plánu města určeny pro využití „plochy smíšené obytné centrální“. Pozemky se nacházejí v zóně č. 2 – nízké nebezpečí výskytu povodně.

### Závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví, neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají.

K pozemkům parc. č. 863/1 a 870 jakožto povinným je ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. zřízeno věcné břemeno – spočívající v umístění kabelového vedení NN a přípojkové skříně, vstupu a vjezdu, provozování, údržbě, opravách, revizích, rekonstrukcích a ořezů - pokud tak na výzvu neučiní sám vlastník - větvoví, stromů a porostů v ochranném pásmu energetického zařízení a bránících jeho bezpečnému provozu, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatné ze dne 17.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.02.2003.

K pozemku parc. č. 868/1 jakožto povinnému je ve prospěch GasNet, s.r.o. zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3806-197/2012,

a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. GIS-227/VB ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2014 08:30:00. Zápis proveden dne 03.11.2014.

Obě výše uvedená věcná břemena neovlivňují hodnotu předmětu dražby.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku a z Prohlášení vlastníka ze dne 11.12.2001.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Dražitelé svou účastí v dražbě potvrzují, že se v případě vydražení vzdávají všech svých práv z vadného plnění u Předmětu dražby a tyto nebudou uplatňovat. Dražitelé svou účastí v dražbě potvrzují vyloučení odpovědnosti za vady Předmětu dražby v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení připouští a Vydražitel se výslovně práv z odpovědnosti za vady vzdává.

Dražebník upozorňuje, že dlužník Karel Mališ dosud odmítal dobrovolně zpřístupnit nebytový prostor náležící do předmětu dražby a že tento byl bez součinnosti dlužníka zpřístupněn navrhovateli a znalci až na základě soudního příkazu. Okolnosti případu nasvědčují tomu, že Karel Mališ nebo jeho rodinný příslušník v tomto nebytovém prostoru bydlí nebo jej přechodně užívá.

Navrhovatel proto z důvodu nečinnosti dlužníka tento nebytový prostor od dlužníka Karla Mališe dosud nepřevzal a nemá od něj klíče. Neposkytne-li tudíž dlužník Karel Mališ součinnost s předáním předmětu dražby vydražiteli, bude předmět dražby vydražiteli předán navrhovatelem pouze formou předávacího protokolu.

## IX.

**Dražební jistota: 115.000,- Kč.**

### **Lhůta a způsob složení dražební jistoty:**

#### **1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet**

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) od šestnáctého dne před zahájením dražby do ukončení dražby (s omezením uvedeným v této dražební vyhlášce). Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

**2111937022/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

**specifický symbol:** v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek,

chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

#### **2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.**

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby předat dražebníkovi originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 nebo Havlíčkovu nábř. 38, 702 00 Moravská Ostrava (3. patro), tel. 596 11 33 77. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

#### **3) v hotovosti k rukám dražebníka**

Dražební jistotu je také možno složit v hotovosti od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby, v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21,

Praha 1 (3. patro), tel. 221 666 666 nebo Havlíčkovu nábř. 38, 702 00 Moravská Ostrava (3. patro), tel. 596 11 33 77 (od jednoho složitele lze takto v jednom dni přijmout pouze částku do výše 270.000,- Kč), nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Dokladem je stvrzenka o přijetí dražební jistoty dražebníkem.

### Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

## X.

**Minimální příhoz:** 5.000,- Kč

## XI.

### Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz). V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní číslo občanského průkazu nebo pasu, doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a
- osobně doručí nebo odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu nechá uložit rovnou do datové schránky GAVLAS, číslo d.s.: xph35a6, anebo autorizovanou konverzi pošle emailem na [registrace@gavlas.cz](mailto:registrace@gavlas.cz).

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

### Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR se předem kontaktují dražebníka na [registrace@gavlas.cz](mailto:registrace@gavlas.cz). Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz)

## XII.

### Zápis do dražby :

Do dražby je možno se zapisovat od šestnáctého dne před zahájením dražby.

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona 182/2006, insolvenční zákon.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky platí lhůty uvedené v čl. IX. Je-li dražební jistota složena až po zahájení dražby, není nárok na zapsání do dražby, ale dražebník může při dodržení lhůt v předchozím odstavci dražitele do dražby zapsat.

## XIII.

### Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

*Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo:* účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem

nejpozději do zahájení dražby, jinak jej v dražbě uplatnit nelze. Rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno bude účastníkovi dražby zasláno na email uvedený při registraci.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

**Odhlášení z dražby:** Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a Dražebnímu řádu internetového portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz).

#### XIV.

##### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do **2 měsíců** ode dne skončení dražby, a to převodem nebo v hotovosti na **účet úschovy č. 2111938738/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: 91621.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb).

**Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně**, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

#### XV.

##### **Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 4.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

#### XVI.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel

podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo účastníkovi dražby na email uvedený při registraci.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 24.3.2022

**GAVLAS, spol. s r.o.**